

S/I BRØNDBY HAVN

Brøndby Havnevej 20 – 2650 Hvidovre

Telefon: 43 73 61 00

CVR-nr. 64 51 05 17

E-mail: brondbyhavn
@brondbyhavn.dk

Brøndby januar 2023

Kære Havnebruger,

Bestyrelsen har erfaret på baggrund af skriverier på Facebook og adskillige mails fra Ole Quitzau, at der er forekommet tvivl og usikkerhed hos nogle havnebrugere, om lovligheden af vores bro-anlæg, samt det eventuelle køb af hallen, som ejes af Dansk Sejl og Motor (DSM). I denne forbindelse vil bestyrelsen informere alle havnebrugere om bestyrelsens tilgang til disse forhold. Bestyrelsen håber, at følgende oplysninger vil berolige de havnebrugere som er blevet usikre, og at hele havnen i fremtiden kan stå sammen om, at skabe de bedste rammer for havnebrugerne og fremelske en god kommunikation på havnen.

Redegørelse for havnens bro-anlæg og køb af hal:

Et af tvivlsspørgsmålene er om alle nyere broer i havnen er ulovligt opført og formentlig skal fjernes igen, da de, (1) ikke fremgår af lokalplan 313a, som er gældende for Brøndby Havn samt (2) manglende godkendelse fra kommunen eller (3) kystdirektoratet.

Det kan afvises grundet følgende:

1. Lokalplan 313a er fra 1993. Lokalplaner opdateres ikke når der foretages ændringer og broerne fremgår derfor ikke af lokalplanen fra samme årstal.
2. Ved bestyrelsesmøderne har vi et medlem fra kommunalbestyrelsen i Brøndby Kommune siddende ved bordet, dette betyder, at vi har en direkte linje til kommunen, som derfor er informeret om alle nye foretagender.

I de sidste 30 år har der været en klar forståelse mellem Brøndby Kommune og Brøndby Havn, om at nye tiltag for at drive en fornuftig havn, til glæde og gavn for havnebrugerne, er i orden uden yderligere godkendelse. Så længe havnen ikke har skulle låne penge, har Brøndby Kommune ikke set det nødvendigt, at håndhæve §13 i havnens vedtægter (*omhandlende kommunens pligt til at godkende nye anlæg*), og havnen har blot informeret kommunen om havnens foretagender. Denne overensstemmelse bekræftes af Brøndby Kommune, samt dennes repræsentant i bestyrelsen.

3. Kystdirektoratet (KD) har i samarbejde med *Foreningen af Lystbådehavne i Danmark (FLID)* lavet en såkaldt smidighedsaftale, som betyder, at havne ikke behøver at søge tilladelse hos KD, så længe at anlæggene er inde for havnemolerne.

For i fremtiden at undgå usikkerheder og tvivl, vil Brøndby Kommune og Brøndby Havns bestyrelse udarbejde en fast procedure for fremtidige godkendelser i havnen. Bestyrelsen har forespurgt Brøndby Kommune om yderligere skriftligt tilsagn om lovligheden af alle eksisterende broer på havnen, som allerede er i proces ved kommunen.

Forlængelse af havnens erhvervskontrakter

Et andet tvivlsspørgsmål stillet af Ole Quitzau, er om hvorvidt forlængelsen af DSM's lejekontrakt inden forhandlingen om en eventuel overtagelse af hallen er lovlig, samt om forlængelsen skyldtes, at nogle i bestyrelsen har interesse i at hæve prisen for hallen inden havnens køb til fordel for DSM.

I bestyrelsens dialog med enkelte havnebrugere, er der stillet spørgsmål omkring havnens kontrakt med Brøndby Kommune angående driften af havnen. Siden Brøndby havn lavede nye vedtægter har løbetiden været til 2045, dette er desværre blevet forvekslet med havnens lån fra kommunen, hvis løbetid er til 2029. Det har hele tiden været meningen, at havnens kontrakter med de erhvervsdrivende forlænges sammen med Brøndby Havns egen kontrakt, som en almindelige procedure. At DSM's kontrakt ikke fra begyndelsen har haft en løbetid til 2045, skyldes denne misforståelse.

For DSM's vedkommende, blev dette rettet den 24/1 2022 kl. 15.51 på mail til DSM's advokat Kim Bonde fra Bonde & Noringriis. Bestyrelsen beklager misforståelsen.

Slut januar 2022 havde ingen i havnens bestyrelse kendskab til DSM's ønske om, at frasælge den store hal. Dette blev først fremlagt for bestyrelsen i starten af juni 2022. Bestyrelse vil gerne understrege, at vi har havnebrugernes bedste på sinde, og naturligvis har forhandlet med DSM om prisen på hallen.

Kommunikation fremover:

I de sidste par måneder har bestyrelsen modtaget mange mails, med gentagne spørgsmål og krav om besvarelser. Vi har efter bedste evne både fysisk men også skriftligt besvaret disse spørgsmål, men har nu overgivet disse til havnens advokat, for fremover at afhjælpe misforståelser og eventuelle fejl i kommunikationen.

Hvad angår Facebookgruppen "*Brøndby Havn*", så må vi understrege, at dette ikke er en officiel gruppe fra havnen eller bestyrelsen. Der vil derfor ikke blive kommunikeret fra hverken bestyrelsen eller havnens personale på denne profil.

Havnens personale må gerne kontaktes i arbejdstiden, hvis man har spørgsmål, men ikke i deres fritid. Det samme gør sig gældende for de erhvervsdrivende. Hold den gode tone til alle på havnen, og tænk en ekstra gang over stærke udtagelser uden et godt formål.

Vi håber dette notat har belyst nogle af de stillede spørgsmål, som giver anledning til bekymring for nogle af havnens brugere, og opfordrer fortsat enhver som har spørgsmål, til at stille dem til bestyrelsen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen I Brøndby Havn