

**Brøndby Kommune
Brøndby Rådhus
Park Allé 160
2605 Brøndby**

Att.: Kommunaldirektør Peter Kjærsgaard Pedersen
Att.: Teknik og Miljøforvaltningen Casper Toftholm

KLAGE

Dateret 2 februar 22

Jeg kan konstatere at adskillige havnebrugere (+25 stk.) benytter deres båd som helårsbeboelse. Det er ulovligt og bør ikke finde sted. Jf. havnepladskontrakten står der på side to endda dette klart og tydeligt som opsigelsesgrund "Hvis lejemålet benyttes til helårsbeboelse uden gyldig beboelsesbevis".

De bor ulovligt i deres båd hele året og havnen er ved at blive deres nye trailerpark bare i både. De har folkeregisteradresse et andet sted og bor så her i havnen ulovligt – måske er der også tale om socialbedrageri.

Det er noget forbandet svineri og bør stoppes omgående.

Der er rigtig mange omkostninger forbundet med, at der er havnebrugere der ulovlig benytter deres båd til helårsbolig som påvirker os andre almindelige havnebrugere og det er dyrt nok i forvejen at have en båd.

1. De benytter og slider havnens fælles installationer og opholdsrum ekstraordinært. Disse nedslides hurtigere end beregnet og kræver derfor ekstraordinær vedligeholdelse.
2. De har masser af husholdningsaffald som koster penge at få kørt væk.
3. De bruger vand som en husstand til både toiletvask og køkkenvask og opvaskeværkskine og vaskemaskine og hvad ellers de har og så bader de også ombord alt sammen uden målertilslutning.
4. Havnens personale tvinges til at holde havnen i "sommerdrift" hele året, og derfor ikke har den fornødne tid til at vedligeholde havnen som den skal. Belastningen på de funktioner der skulle gå i vinterdvale og frigøre tid er ikke tilfældet.
5. De har ikke tilknyttet en kloakløsning hvilken medfører at bruse/badevand, opvaskevand, toiletbesøg mm forurener vores havn helt urimeligt unødigt.
6. De mange fastliggere benytter havnen som var det deres ejendom, parkerer hvor det passer dem og danner grupper som skaber splid og skævt sammenhold med de almindelige havnebrugere som udenforstående.
7. De har etableret skurer, grillområder og terrasser med overdække, som de betragter som Deres private ejendomsret og derved holder os andre havnebrugere uden for på arrogant vis.
8. Alle havnebrugere er på lige vilkår med til at dække havnens udgifter. Fastliggerne fordyrer havnens drift væsentlig uden ekstrabetaling hvilket er helt urimeligt.

Jeg ved ikke om vores havnechef eller kontoret er vidende herom, men jeg ønsker ikke at tage dialogen denne vej, da jeg gerne skulle kunne tilbringe mine fritidstimer i havnen uden at ende med at være ham der er bliver kaldt stikkeren og dermed frosset ud. Håber De trods mit anonyme brev vil gribe ind overfor dette skråplan af ulovligheder i mit ellers dejlige fristed.

Jeg tænker heller ikke det er i Deres interesse at havnen ender som det nye Corona/Absalon Camping og endnu værre måske ender i fjernsynet eller avisen.

Med dejlige sejlerhilsner

7. Hvis lejerens i øvrigt misligholder nogen af de påhvilende forpligtelser.

8. Hvis lejemålet beboes helårligt uden gyldigt beboerbevis.

Ophæves lejemålet af nogen af de nævnte grunde skal lejerens straks betale havnelejen og andre ydelser, som påhviler lejerens ifølge denne aftale. Endvidere skal lejerens omgående fjerne eventuel båd fra havneområdet, således at udlejer kan gøre brug af havnepladsen jævnfør punkt 9.