



Deltagere: Jean Nordberg (JN), Flemming Madsen (FM), Flemming Nielsen (FN), John Damgaard Hansen (JDH), Dea Warming (DW), Alexander Borch-Andersen (ABA), Tom Bech Frederiksen (TBF), Peter Christophersen (PC)

Personale: Jesper Kaas (JK), Jette Lehrmann Jensen (JLJ)

Afbud fra: Palle Lauritsen (PL)

Dato: 23. januar 2023

Emne: Bestyrelsesmøde kl. 17.30 – 21:57

Referent: Jette Lehrmann Jensen (JLJ)

Møde referat

1. Godkendelse af referat.

Referatet blev underskrevet og indsat i protokollen.

2. Formandens beretning (JN)

Det har været noget af en måned. Dagen har gået sin gang i havnen. Vi har modtaget skitse fra vores arkitekt, og så har vi måttet lægge ryg til diverse angreb/forespørgsler fra Ole Quitzau, og han bliver bare ved. Vi bruger rigtig meget tid på alle hans skrivelser. OQ har henvendt sig til vores erhvervsdrivende for, at sætte Dem op imod os (Bl.a. Skipperiet). OQ har henvendt sig til Brøndby Kommune samt til os for at få aktindsigt på en lang række punkter. OQ har været på Facebook for, at sætte havnebrugerne op imod bestyrelsen, med en påstand om, at vores broer er ulovligt opført og derfor formentlig skal rives ned igen. Det kan vi dog klart afvise, der er ikke noget der bliver revet ned igen. Vi har haft møde med Brøndby Kommune og den procedure der er kørt med hensyn til anmeldelse af nye broer til kommunen er den samme som har kørt i de sidste 30 år. Vi har lagt det hele over til kommunen så finder de ud af hvis der skal en anden registrering til end den der hidtil har været brugt. Med henvisning til §13 i vores vedtægter, har vi haft vores repræsentant fra kommunen med os hele vejen. Men der er ikke noget der bliver revet ned det ligger helt fast. Det er lidt træls med alt det ævl og kævl, og vi bruger rigtig meget tid på Ole`s kamp mod bestyrelsen, alt hvad OQ kommer med fremadrettet bliver sendt ind over vores advokat, men man skal ikke være blind for, at det koster Havnen mange penge, til ingen verdens nytte. Jeg vil gå så langt, at jeg vil kalde det obstruktion og skadelig virksomhed over for havnens brugere. Det er jo deres penge han bruger af, til ingen verdens nytte så måske rækker tålmodigheden ikke ret meget længere. Vi har netop modtaget en skriftlig klage over ham. Vi kæmper meget i bestyrelsen for, at alt skal foregå efter love og regler, har vi noget som ikke lever op til det, skal vi nok vide at få rettet op på det. Vi bliver også nødsaget til at se om der er andre områder end dem Ole ridser op som der kan være problemer med? Vi ved, at kommunen har fokus på beboelse i havnen uden tilladelse.

3. Rep. og vedligehold

(JK) El og vand – der er lukket for vandet – El følger sæsonen.

Gitter i baren på Albatrossen er slidt ned og skal udskiftes. Blev besluttet, at JN nedtager det gamle før opsætning af nyt gitter og reetablerer.

Der er lukket for Havmågen. (Intet vintervand). Brønden for vandtilførsel på Nordøen bag Havkatten er blevet gravet op for tilslutning af vintervand ti Havkatten. Ved denne udgravning fandt man en gammel brønd, der har været dækket over tyve år og var fyldt med vand. Vi var nødsaget til at skifte drænpumpe, lave el og udtørre den gamle brønd, samt hæve dækslet med en krave ti niveau. Arbejdet er udført og færdigt.



Vi har klargjort bro-L for flytning til ramslag. (Demonteret vand og el) Kæder mangler at blive skåret. Bliver gjort når Munck har linet broen op for pæle-ramning. Vi har sprøjtet broer med alge-rens. Alle både i vand er blevet registreret. Både med manglende vinterfortøjning, forsikring eller gyldig havnemærkat vil blive kontaktet. Undertegnet, forretningsudvalget, samt Brøndby kommune har ved møde her i havnen gennemgået samtlige broer og lade broer.

4. Bådpladser

Bådpladser til genudlejning hjemmesiden (JLJ): Der er kommet flere pladser til genudlejning.

5. Regnskab:

- a. **Drift pr. 31.12.22/udkast til årsregnskab 2022 (JLJ):** Driften ligger til grund for udarbejdelsen af årsregnskabet for 2022. Regnskabet blev gennemgået og godkendt. Årsregnskab for 2022 og protokollen underskrives elektronisk, når revisionen er afsluttet.
- b. **Debitorer (JLJ):** Gennemgået – det afspejler årstiden.
- c. **Likviditeten (JLJ):** Likviditeten for 2022 blev gennemgået.

6. Nyt fra udvalg

- a. **Havne og pladsudvalg (FN og PC):** Skæve broer til fremtidig pæleramning er I og O-broerne. Fra H-75 til 85 har hammeren det skidt.
- b. **Hjemmeside (JK):** Intet nyt
- c. **SU – udvalget BSS (ABA):** Der har været afholdt klubaften og visionsdag hvor bestyrelsen i BSS har drøftet klubbens udvikling og fremtid.
- d. **SU – udvalget Fritidsfisker (JDH):** FF er blevet medlem af BSS for at udbygge samarbejdet. Der er generalforsamling d. 11.03.23

7. Brøndby Kommune: Intet nyt.

8. Korrespondance:

- a. **BR. Kommune Borger henvendelse/Ny anlæg og ombygninger.** F.U. skriver.
- b. **R-16/henvendelse om ophævelse af skriftlig advarsel.** Nej – F.U. Skriver.
- c. **R-16/Aktindsigt i understående dokumentation ved køb af stor hal og hvad der ligger til grund for fastsættelse af leje, kontrakt etc. vedr. Dansk Sejl og Motor**
 - c.1 R-16/Mail til Brøndby Kommune om spørgsmål og aktindsigt i Brøndby Havn.
 - c.2 R-16/Spørgsmål til bestyrelsen
- d. **R-16/Opkrævning af havneleje for ulovlig opført Z-bro.** C-C.1-C.2 og D. Advokat skriver.
- e. **DSM/Klage fra DSM over havnebruger der offentligt genere og skader min virksomhed.** Advokat forespørges inden svar.

9. Diverse forretninger

- a. **Stor Hal (JN):** Vi har fået det første formtegningsforslag fra vores Arkitekt. Området er målt op af landmåler. Dette skal bruges til den videre ansøgning hos Brøndby Kommune.
- b. **Ska´nocker – tilrettet**

10. Eventuelt (JLJ): Forslag til at havnen begynder proces i at være mere elektronisk.

11. Næste møde:

Bestyrelsesmøde mandag den 13. marts 2023 kl. 19.00, på havnekontoret.