



Referent: Jette Lehrmann Jensen

Referat af ordinær generalforsamling i S/I Brøndby Havn den 22. april 2026

Formand Geert Schou Magnussen (GSM): Godaften og velkommen til den ordinære generalforsamling.

Dagsorden iht. havnens vedtægter havde følgende hovedpunkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af regnskab for S/I Brøndby Havn
 - a. Regnskab for 2025 til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budgetramme for det følgende regnskabsår for S/I Brøndby Havn
 - a. Havnens takstblad for 2027
 - b. Godkendelse af budget for 2027
6. Valg af medlemmer til havnebestyrelsen
 - a. Næstformand vælges i lige år - Flemming Madsen modtager genvalg
 - b. Kasserer vælges i lige år - Kurt Sørensen modtager ikke genvalg
 - c. 2 ordinære medlemmer vælges i lige år
Flemming Nielsen og Kasper Dam modtager genvalg
7. Valg af suppleanter til havnebestyrelsen
 - a. 1 suppleant vælges i år 2026 for 2 år
Morten Husted Sørensen modtager genvalg
8. Eventuelt

ad 1. Valg af dirigent og referent.

Geert Schou Magnussen (GSM): Jeg foreslår, at vi bruger vores advokat Henrik Dreyer som dirigent, som vi plejer. Er der nogen, der har indvendinger?

Forsamlingen: Nej – Advokat Henrik Dreyer er valgt til dirigent.

GSM: Jette Lehrmann Jensen er referent, som hun plejer. Er der nogen, der har noget imod det?

Forsamlingen: Nej – Jette Lehrmann Jensen er valgt til referent

Henrik Dreyer (HD): Tak for valget. Jeg har gennemgået vedtægterne og konstaterer, at indkaldelsen er udsendt rettidigt, og at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Der er 34 fremmødte. Er der bemærkninger til det?

Forsamlingen: Nej.



ad 2. Bestyrelsens beretning - Geert Schou Magnussen (GSM)

GSM: Der er gået endnu et år, og vi mødes igen til ordinær generalforsamling. Vinteren har været hård, og der har været meget is i havnen. Det har medført skader, navnlig på enkelte pæle, som er blevet trukket skæve. Vi vil derfor fremover have større fokus på, at pladserne bliver gjort klar til vinteren.

Køge Bugt Strandpark har modtaget en bevilling på 210 mio. kr. fra A.P. Møller Fonden til renovering. Brøndby Havn ligger i området, og vi er i dialog med Brøndby Kommune om, hvordan vi eventuelt kan få glæde af projektet.

Arbejdet med havnens brugsret og vedtægter er færdigt fra havnens side. Vi mangler en tilbagemelding fra Brøndby Kommune. Når den foreligger, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Vi fortsætter det tætte samarbejde med kommunen og ser frem til, at de sidste ting falder på plads.

Ordningen med autocampere er blevet en større succes end forventet. Det første år gav ca. 50.000 kr. i indtægt, og i 2025 nåede vi ca. 150.000 kr. Det er et tiltag, vi vil fortsætte med at udvikle.

Toilet- og badevognen på Nordøen er taget godt imod og bliver flittigt benyttet. Vi fortsætter derfor med en tilsvarende toilet- og badevogn på Sydøen, som forventes opstillet i løbet af sommeren. I forbindelse med omstillingen vil der være begrænset adgang til Havmågens toilet, medmindre Havmågen er lånt.

Havmågen har fået indlagt vand hele året og kan derfor benyttes hele året. Vi er i gang med at give bygningen et løft, og jeg håber, det bliver til glæde for alle. Pas godt på stedet.

Slæbestedsbroen er færdig. Jeg håber, I er glade for resultatet, og at broen også bliver brugt som et sted, hvor man kan opholde sig og hygge sig.

Tallykey bliver mere og mere implementeret og gør hverdagen nemmere. Vi har købt flere mobile bådstativer, som giver større fleksibilitet ved håndtering og opstilling af både. Vi har også besluttet at give hjemmesiden et løft, for den trænger.

Jeg er stolt og glad for det arbejde, bestyrelsen og personalet har udført. Det er min opfattelse, at havnebrugerne er glade for tiltagene og de tiltag vi agter at gøre. Tak for opbakningen, og jeg ønsker jer en rigtig god sejlersæson.

HD: Er der spørgsmål eller bemærkninger til beretningen?

Forsamlingen: Nej

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning og godkendt uden bemærkninger.



ad 3. Godkendelse af regnskab for S/I Brøndby Havn

a. Regnskab for 2025 til godkendelse

(HD): Regnskabet for 2025 forelægges af Flemming Madsen (FM)

Flemming Madsen (FM): Revisor har afgivet en blank påtegning på regnskabet, så det er en god start. Der er overført henlæggelser fra sidste år på 550.000 kr., som blandt andet er anvendt til toiletvogn, Tallykey og andre praktiske ting i havnen.

Der er i 2025 henlagt 130.000 kr. til vedligeholdelse af H-broen, som trænger til et løft. Det arbejde går vi i gang med i løbet af sommeren.

Gæstepladslejen er væsentligt højere end budgetteret. Der var budgetteret med 20.000 kr., men der kom 163.000 kr. ind. Det skyldes især autocampere samt salg af bad til brugerne. Flere bådstativer har også givet større lejeindtægter.

Det er et godt og sundt regnskab.

(HD): Nogen bemærkninger – ja

Niels Bonde (F-14): Der står overført til egenkapitalen. Hvad er egenkapitalen?

FM: Egenkapitalen udgør omkring 5 mio. kr. Jeg har også gennemgået årets resultat, som er et overskud på omkring 1,026 mio. kr.

HD: Er der yderligere spørgsmål til regnskabet?

Forsamlingen: Nej.

Regnskabet for 2025 blev godkendt uden bemærkninger.

ad 4. Indkomne forslag

Henrik Dreyer (HD): Der er modtaget et forslag fra familierne Søderberg og Bodin.

HD: Forslaget går ud på, at alle nye lamper fremover skal være en moderne type, der ikke blænder forbipasserende, men lyser nedad, og at lamperne på skurene over nogle år udskiftes til den nye type.

Forslagsstillerne har anslået, at udskiftningen vil koste ca. 50.000 kr. over flere år og ikke give en merudgift ved nye opsætninger.

Bestyrelsen har dog indhentet en foreløbig vurdering fra en elektriker. Ved udskiftning af ca. 120 lamper er selve lamperne anslået til ca. 80.000 kr., og kabelarbejde og opsætning til ca. 40.000 kr. plus moms og øvrige udgifter.

Søderberg (K-22): Forslaget handler om at mindske blænding og få en mere moderne og nedadrettet belysning på havnen.

HD: Er der spørgsmål eller bemærkninger til forslaget?

Forsamlingen: Nej.



HD: Forslaget sættes til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev forkastet.

ad 5. Godkendelse af budgetramme for det følgende regnskabsår for S/I Brøndby Havn

a. Havnens takstblad for 2027

FM: Den største ændring i takstbladet er på pladserne, hvor pladslejen foreslås forhøjet med 2,5 %. Derudover reguleres enkelte mindre poster med 10 eller 20 kr.

HD: Er der spørgsmål eller bemærkninger til takstbladet og stigningen på 2,5 %?

Forsamlingen: Nej.

Havnens takstblad for 2027 blev godkendt uden bemærkninger.

b. Godkendelse af budget for 2027

Budgettet er lagt ud fra regnskabet for 2025 og de vedtagne stigninger. Der er ikke lavet større ændringer i forhold til den hidtidige drift.

Indtægterne er i runde tal ca. 6,4 mio. kr., og udgifterne ca. 5,6 mio. kr. Budgettet viser dermed et mindre overskud.

Morten K. Hansen I-26 (MKH): I regnskabet står reklameudgifterne med 55.000 kr., mens budgettet viser 111.000 kr. Hvad skyldes stigningen?

FM: Vi skal lige kontrollere posten i papirerne. Det ser ud til, at den blandt andet vedrører hjemmesiden og internet samt de fælles informationsudgifter.

HD: Hvis der ikke er flere bemærkninger, sætter jeg budgettet for 2027 til godkendelse.

Budgettet for 2027 blev godkendt.

ad 6. Valg af medlemmer til havnebestyrelsen

Henrik Dreyer (HD): Jeg redegør kort for valgproceduren.

a. Næstformand vælges i lige år for 2 år

HD: Flemming Madsen er på valg og modtager genvalg. Er der øvrige kandidater?

Forsamlingen: Nej.

Flemming Madsen blev valgt som næstformand for 2 år.

b. Kasserer vælges i lige år for 2 år

HD: Kurt Sørensen modtager ikke genvalg. Jeg har modtaget skriftlig besked om, at Peter le Fèvre modtager valg. Peter er uddannet statsautoriseret revisor og har blandt andet arbejdet



som økonomidirektør i bl.a. Louis Poulsen og Svanekøkken. Driver et lille rådgivningsfirma med forskellig regnskabs og økonomirådgivning. Har båd på R-23. Er der andre kandidater?

Forsamlingen: Nej.

Peter le Fèvre blev valgt som kasserer for 2 år.

c. 2 ordinære medlemmer vælges i lige år for 2 år

HD: Flemming Nielsen og Kasper Dam modtager genvalg. Er der øvrige kandidater?

Forsamlingen: Nej.

Flemming Nielsen og Kasper Dam blev valgt som ordinære bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

ad 7. Valg af suppleanter til havnebestyrelsen

a. 1 suppleant vælges i år 2026 for 2 år

HD: Morten Husted Sørensen modtager genvalg. Der er tillige en skriftlig kandidat.

GSM: Mail fra Lennart Aarup, er mekaniker og arbejder på TEC. Har bådplads i havnen på X-broen. Han sejler meget og er meget i havnen. Det er blandt andet Lennart som har hjulpet med det interaktive program Thinklink også kaldet vores gæsteapp. Er der andre kandidater?

Morten Husted Sørensen (MHS): Jeg har været suppleant i en del år efterhånden. Jeg syntes det er meget spændende og vil gerne stadigvæk fortsætte.

HD: Der er 35 fremmødte og 2 fuldmagter. Der må kun stemmes på én kandidat. Vi stemmer først om Morten Husted Sørensen og derefter om Lennart Aarup.

HD: Efter håndsoprækningen kan jeg konstatere, at der er flest stemmer på Lennart Aarup.

Lennart Aarup blev valgt som suppleant for 2 år.

ad 8. Eventuelt

Martin Kragballe - G-18/Flotillechef for Marinehjemmeværnet: Tak for samarbejdet. Vi er meget glade for at være her i havnen. Hvis nogen en dag har lyst til at komme med ud at sejle, er man velkommen til at kontakte en af besætningerne eller sende en mail.

Jesper Slemming – H-97 og Vinterbaderne Bifrost: Tak for samarbejdet. Vi vil gerne spørge til badning og nøgenbadning. Hvorfor må vi kun gøre det i vintersæsonen, frem til den 5. april, og ikke hele året?

GSM: Jeg kan ikke på stående fod redegøre for det præcise grundlag. Det skyldes hensynet til andre brugere og sejladsen i havnen. Bifrost ligger tæt ved en sejlrende, så forbipasserende kan se, hvad der foregår. Vi undersøger det nærmere.

Deltager fra salen: Hvornår fjernes de liner, der går fra stolperne ind til broen - de såkaldte mormorliner?



FM: Mormorlinerne fjernes, når sejlersæsonen er slut, normalt i november eller december, inden isen kommer. Linerne kan trække pælene skæve, når der kommer is og vinterbelastning.

HD: Er der andre, der ønsker ordet under eventuelt?

Forsamlingen: Nej.

HD: Da ingen yderligere ønsker ordet, afslutter jeg generalforsamlingen og takker for god ro og orden.

Dato: 3. august 2026



Dirigent Henrik Dreyer